



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/148

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.11.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı 11.11.2022 tarihli toplantısında 18. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Mesudiye ilçesi Müslüm Sarıca ve Geldişer Mahallesi sınırları içerisinde kamulaştırma planına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 02.11.2022 tarihli ve 200430 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Mesudiye İlçesi Merkez, Müslüm Sarıca ve Geldişer Mahallesinde Mesudiye-Koyulhisar Devlet Yolu (Km: 37+250.00-37+850.00) ile ilgili 1/1000 uygulama imar planı değişikliği Mesudiye Belediye Başkanlığının 04.10.2022 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen UİP: 52035924 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 24059190-756.99/799082 sayılı yazısında Mesudiye-Koyulhisar devlet yolunun (Km: 37+250.00-37+850.00) bahse konu kesiminde hazırlanan kamulaştırma planının imar planına işlenmesine yönelik plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye